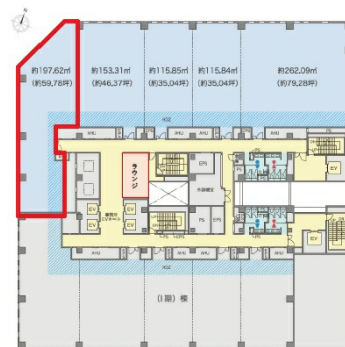


# ヒューリックスクエア札幌 Ⅱ期 6階59.76坪

北海道札幌市中央区北3条西3-1-44



物件MAP



| 賃貸条件    |                                                                   |
|---------|-------------------------------------------------------------------|
| 月額賃料    | 相談                                                                |
| 坪数      | 59.76坪                                                            |
| 坪単価     | 相談                                                                |
| 共益費     | 賃料に含む                                                             |
| 礼金      | 無し                                                                |
| 敷金（保証金） | 相談                                                                |
| 階数      | 6階（611）                                                           |
| 入居可能日   | 2026年2月                                                           |
| ビル情報    |                                                                   |
| 所在地     | 北海道札幌市中央区北3条西3-1-44                                               |
| 最寄り駅    | 札幌市営地下鉄南北線 さっぽろ駅 徒歩1分<br>札幌市営地下鉄東豊線 さっぽろ駅 徒歩1分<br>JR函館本線 札幌駅 徒歩4分 |
| エリア     | 札幌駅エリア                                                            |
| 竣工      | 2025年9月                                                           |
| 耐震      | 新耐震基準                                                             |
| 階数      | 地上20階 地下1階                                                        |
| 用途      | 事務所                                                               |
| 構造      | S造、一部RC造                                                          |
| 設備情報    |                                                                   |
| エレベーター  | 8基                                                                |
| 空調      | 個別空調                                                              |
| OAフロア   | OAフロア                                                             |
| 基準階天井高  | 2,800mm                                                           |
| 光ファイバー  | 有り                                                                |
| トイレ     | 男女別・室外                                                            |
| セキュリティ  | 有り                                                                |
| 駐車場     | 有り                                                                |

