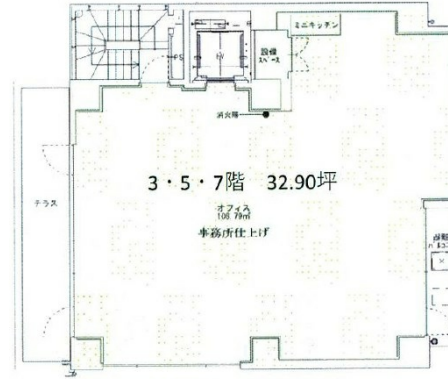


# BAL.HAKATAビル 5階32.9坪

福岡県福岡市博多区博多駅前3-11-18



## 物件MAP



賃貸条件	
月額賃料	477,050円（税別）
坪数	32.9坪
坪単価	14,500円（税別）
共益費	82,250円
礼金	無し
敷金（保証金）	6ヶ月
階数	5階
入居可能日	即日

ビル情報	
所在地	福岡県福岡市博多区博多駅前3-11-18
最寄り駅	福岡市営地下鉄七隈線 櫛田神社前駅 徒歩7分 JR鹿児島本線 博多駅 徒歩9分 福岡市営地下鉄空港線 祇園駅 徒歩12分
エリア	博多駅前エリア
竣工	2023年11月
耐震	新耐震基準
階数	地上10階
用途	事務所
構造	RC造

設備情報	
エレベーター	1基
空調	個別空調
OAフロア	
基準階天井高	3,600mm
光ファイバー	有り
トイレ	無し
セキュリティ	有り
駐車場	無し