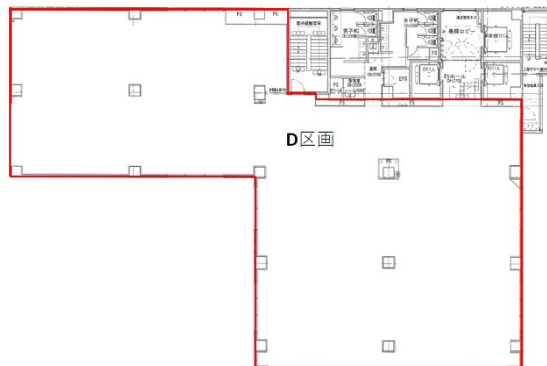


# MipLa古門戸ビル 9階194.2坪

福岡県福岡市博多区古門戸町1-4



## 物件MAP



| 賃貸条件    |                                                                                                                          |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 月額賃料    | 3,495,600円（税別）                                                                                                           |
| 坪数      | 194.2坪                                                                                                                   |
| 坪単価     | 18,000円（税別）                                                                                                              |
| 共益費     | 賃料に含む                                                                                                                    |
| 礼金      | 無し                                                                                                                       |
| 敷金（保証金） | 10ヶ月                                                                                                                     |
| 階数      | 9階（D）                                                                                                                    |
| 入居可能日   | 即日                                                                                                                       |
| ビル情報    |                                                                                                                          |
| 所在地     | 福岡県福岡市博多区古門戸町1-4                                                                                                         |
| 最寄り駅    | 福岡市営地下鉄空港線 中洲川端駅 徒歩5分<br>福岡市営地下鉄箱崎線 呉服町駅 徒歩7分<br>福岡市営地下鉄空港線 天神駅 徒歩14分<br>福岡市営地下鉄七隈線 櫛田神社前駅 徒歩14分<br>福岡市営地下鉄空港線 祇園駅 徒歩16分 |
| エリア     | 呉服町・中洲エリア                                                                                                                |
| 竣工      | 2024年10月                                                                                                                 |
| 耐震      | 新耐震基準                                                                                                                    |
| 階数      | 地上10階                                                                                                                    |
| 用途      | 事務所                                                                                                                      |
| 構造      | RC造                                                                                                                      |
| 設備情報    |                                                                                                                          |
| エレベーター  | 3基                                                                                                                       |
| 空調      | 個別空調                                                                                                                     |
| OAフロア   | OAフロア                                                                                                                    |
| 基準階天井高  | 2,700mm                                                                                                                  |
| 光ファイバー  | 有り                                                                                                                       |
| トイレ     | 男女別・室外                                                                                                                   |
| セキュリティ  | 有り                                                                                                                       |
| 駐車場     | 有り                                                                                                                       |