

# d\_II HIROSHIMA 5階171.38坪

広島県広島市東区二葉の里3-3-4



物件MAP



| 賃貸条件    |                                                                     |
|---------|---------------------------------------------------------------------|
| 月額賃料    | 相談                                                                  |
| 坪数      | 171.38坪                                                             |
| 坪単価     | 相談                                                                  |
| 共益費     | 賃料に含む                                                               |
| 礼金      | 無し                                                                  |
| 敷金（保証金） | 相談                                                                  |
| 階数      | 5階（13-16）                                                           |
| 入居可能日   | 2026年3月                                                             |
| ビル情報    |                                                                     |
| 所在地     | 広島県広島市東区二葉の里3-3-4                                                   |
| 最寄り駅    | JR山陽本線 広島駅 徒歩9分<br>広電9系統(白島線) 白島駅 徒歩14分<br>広電9系統(白島線) 家庭裁判所前駅 徒歩15分 |
| エリア     | 広島市東区エリア                                                            |
| 竣工      | 2026年1月                                                             |
| 耐震      | 新耐震基準                                                               |
| 階数      | 地上10階                                                               |
| 用途      | 事務所                                                                 |
| 構造      | SRC造                                                                |
| 設備情報    |                                                                     |
| エレベーター  | 8基                                                                  |
| 空調      | 個別空調                                                                |
| OAフロア   | OAフロア                                                               |
| 基準階天井高  | 2,800mm                                                             |
| 光ファイバー  | 有り                                                                  |
| トイレ     | 男女別・室外                                                              |
| セキュリティ  | 有り                                                                  |
| 駐車場     | 有り                                                                  |