

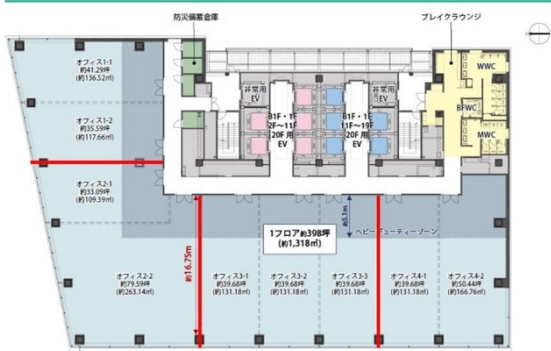
明治安田生命名古屋駅前ビル

13階129.93坪

愛知県名古屋市中村区名駅4-3（地番）



オフィスフロア（基準階：3階～19階）



物件MAP



| 賃貸条件    |                                                                                                                  |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 月額賃料    | 相談                                                                                                               |
| 坪数      | 129.93坪                                                                                                          |
| 坪単価     | 相談                                                                                                               |
| 共益費     | 相談                                                                                                               |
| 礼金      | 無し                                                                                                               |
| 敷金（保証金） | 12ヶ月                                                                                                             |
| 階数      | 13階                                                                                                              |
| 入居可能日   | 2026年8月                                                                                                          |
| ビル情報    |                                                                                                                  |
| 所在地     | 愛知県名古屋市中村区名駅4-3（地番）                                                                                              |
| 最寄り駅    | JR東海道本線 名古屋駅 徒歩5分<br>名鉄名古屋本線 名鉄名古屋駅 徒歩5分<br>近鉄名古屋線 近鉄名古屋駅 徒歩5分<br>名古屋市営地下鉄東山線 名古屋駅 徒歩5分<br>名古屋市営地下鉄桜通線 名古屋駅 徒歩5分 |
| エリア     | 名古屋駅周辺エリア                                                                                                        |
| 竣工      | 2026年8月                                                                                                          |
| 耐震      | 新耐震基準                                                                                                            |
| 階数      | 地上20階 地下2階                                                                                                       |
| 用途      | 事務所                                                                                                              |
| 構造      | S造、一部SRC造                                                                                                        |
| 設備情報    |                                                                                                                  |
| エレベーター  |                                                                                                                  |
| 空調      | 個別空調                                                                                                             |
| OAフロア   | OAフロア                                                                                                            |
| 基準階天井高  | 2,800mm                                                                                                          |
| 光ファイバー  | 有り                                                                                                               |
| トイレ     | 男女別・室外                                                                                                           |
| セキュリティ  | 有り                                                                                                               |
| 駐車場     | 有り                                                                                                               |