

# M.BALANCE+UENOEAST 5階19.55坪

東京都台東区東上野1-11-7



## 物件MAP



| 賃貸条件    |              |
|---------|--------------|
| 月額賃料    | 410,550円（税別） |
| 坪数      | 19.55坪       |
| 坪単価     | 21,000円（税別）  |
| 共益費     | 賃料に含む        |
| 礼金      | 無し           |
| 敷金（保証金） | 6ヶ月          |
| 階数      | 5階（セットアップ）   |
| 入居可能日   | 2026年2月      |

| ビル情報 |                                                                                   |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| 所在地  | 東京都台東区東上野1-11-7                                                                   |
| 最寄り駅 | JR山手線 上野駅 徒歩6分<br>東京メトロ日比谷線 仲御徒町駅 徒歩4分<br>都営大江戸線 上野御徒町駅 徒歩4分<br>東京メトロ銀座線 上野駅 徒歩6分 |
| エリア  | 上野・御徒町エリア                                                                         |
| 竣工   | 1990年7月                                                                           |
| 耐震   | 新耐震基準                                                                             |
| 階数   | 地上6階 地下3階                                                                         |
| 用途   | 事務所                                                                               |
| 構造   | SRC造                                                                              |

| 設備情報   |         |
|--------|---------|
| エレベーター | 1基      |
| 空調     | 個別空調    |
| OAフロア  | OAフロア   |
| 基準階天井高 | 2,370mm |
| 光ファイバー | 有り      |
| トイレ    | 男女別・室内  |
| セキュリティ | 有り      |
| 駐車場    | 無し      |