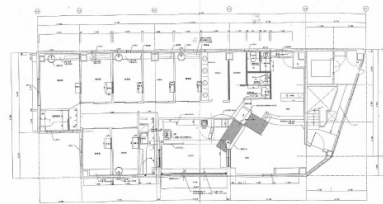


# ニイタカLAQZAビル 5階47.74坪

大阪府大阪市中央区難波4-5-30



## 物件MAP



| 賃貸条件     |               |
|----------|---------------|
| 月額賃料     | 400,000円 (税別) |
| 坪数       | 47.74坪        |
| 坪単価      | 8,379円 (税別)   |
| 共益費      | 50,000円       |
| 礼金       | 無し            |
| 敷金 (保証金) | 1200000円      |
| 階数       | 5階            |
| 入居可能日    | 相談            |

| ビル情報 |   |
|------|---|
| 所在地  | 大阪府大阪市中央区難波4-5-30   |
| 最寄り駅 | 大阪メトロ御堂筋線 なんば駅 徒歩2分<br>大阪メトロ四つ橋線 なんば駅 徒歩2分<br>大阪メトロ千日前線 なんば駅 徒歩2分 |
| エリア  | 難波・日本橋エリア   |
| 竣工   | 要確認   |
| 耐震   |   |
| 階数   | 地上5階  |
| 用途   | 事務所/店舗  |
| 構造   | SRC造  |

| 設備情報   |    |
|--------|----|
| エレベーター |    |
| 空調     |    |
| OAフロア  |    |
| 基準階天井高 |    |
| 光ファイバー |    |
| トイレ    |    |
| セキュリティ |    |
| 駐車場    | 無し |