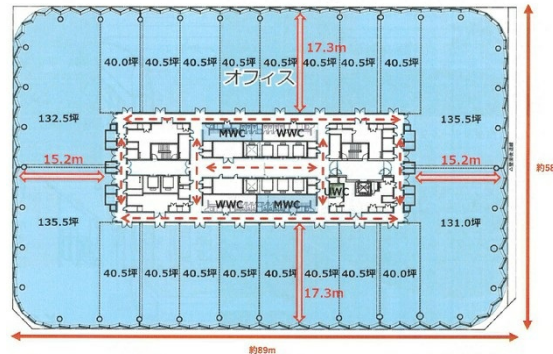


# (仮称) 西日本シティ銀行本店本館建替えプロジェクト 10階428

坪

福岡県福岡市博多区博多駅前3-1-1



## 物件MAP



| 賃貸条件    |                                                                                        |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| 月額賃料    | 相談                                                                                     |
| 坪数      | 428坪                                                                                   |
| 坪単価     | 相談                                                                                     |
| 共益費     | 相談                                                                                     |
| 礼金      | 無し                                                                                     |
| 敷金（保証金） | 12ヶ月                                                                                   |
| 階数      | 10階（分割案）                                                                               |
| 入居可能日   | 2026年2月                                                                                |
| ビル情報    |                                                                                        |
| 所在地     | 福岡県福岡市博多区博多駅前3-1-1                                                                     |
| 最寄り駅    | JR鹿児島本線 博多駅 徒歩2分<br>福岡市営地下鉄空港線 博多駅 徒歩2分<br>福岡市営地下鉄七隈線 博多駅 徒歩2分<br>福岡市営地下鉄空港線 祇園駅 徒歩10分 |
| エリア     | 博多駅前エリア                                                                                |
| 竣工      | 2026年4月                                                                                |
| 耐震      | 新耐震基準                                                                                  |
| 階数      | 地上14階 地下4階                                                                             |
| 用途      | 事務所                                                                                    |
| 構造      |                                                                                        |
| 設備情報    |                                                                                        |
| エレベーター  | 11基                                                                                    |
| 空調      | 個別空調                                                                                   |
| OAフロア   | OAフロア                                                                                  |
| 基準階天井高  | 2,800mm                                                                                |
| 光ファイバー  | 有り                                                                                     |
| トイレ     | 男女別・室外                                                                                 |
| セキュリティ  | 有り                                                                                     |
| 駐車場     | 有り                                                                                     |