

GEST 3 2ビル 2階40坪

東京都新宿区歌舞伎町2-45-2



物件MAP



賃貸条件	
月額賃料	1,600,000円（税別）
坪数	40坪
坪単価	40,000円（税別）
共益費	60,000円
礼金	1ヶ月
敷金（保証金）	6ヶ月
階数	2階
入居可能日	即日

ビル情報	
所在地	東京都新宿区歌舞伎町2-45-2
最寄り駅	西武新宿線 西武新宿駅 徒歩1分 JR山手線 新宿駅 徒歩7分
エリア	新宿・新宿御苑エリア
竣工	1978年1月
耐震	旧耐震基準
階数	地上6階 地下1階
用途	事務所/店舗
構造	RC造

設備情報	
エレベーター	
空調	
OAフロア	
基準階天井高	
光ファイバー	
トイレ	
セキュリティ	無し
駐車場	