

# (仮称) 淀屋橋駅東プロジェクト 18階484.55坪

大阪府大阪市中央区北浜3



## 物件MAP



| 賃貸条件    |         |
|---------|---------|
| 月額賃料    | 相談      |
| 坪数      | 484.55坪 |
| 坪単価     | 相談      |
| 共益費     | 相談      |
| 礼金      | 無し      |
| 敷金（保証金） | 相談      |
| 階数      | 18階     |
| 入居可能日   | 2025年6月 |

| ビル情報 |                                       |
|------|---------------------------------------|
| 所在地  | 大阪府大阪市中央区北浜3                          |
| 最寄り駅 | 大阪メトロ御堂筋線 淀屋橋駅 徒歩1分<br>京阪本線 淀屋橋駅 徒歩1分 |
| エリア  | 淀屋橋・北浜エリア                             |
| 竣工   | 2025年5月                               |
| 耐震   | 新耐震基準                                 |
| 階数   | 地上31階 地下3階                            |
| 用途   | 事務所                                   |
| 構造   | S造、一部SRC造                             |

| 設備情報   |         |
|--------|---------|
| エレベーター | 12基     |
| 空調     | 個別空調    |
| OAフロア  | OAフロア   |
| 基準階天井高 | 2,900mm |
| 光ファイバー | 有り      |
| トイレ    | 男女別・室外  |
| セキュリティ | 有り      |
| 駐車場    | 有り      |