

# NADELビル 4階34.03坪

熊本県熊本市中央区下通1-3-1



## 物件MAP



| 賃貸条件    |                                                                                                          |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 月額賃料    | 374,330円（税別）                                                                                             |
| 坪数      | 34.03坪                                                                                                   |
| 坪単価     | 11,000円（税別）                                                                                              |
| 共益費     | 51,045円                                                                                                  |
| 礼金      | 無し                                                                                                       |
| 敷金（保証金） | 6ヶ月                                                                                                      |
| 階数      | 4階（A）                                                                                                    |
| 入居可能日   | 2025年11月                                                                                                 |
| ビル情報    |                                                                                                          |
| 所在地     | 熊本県熊本市中央区下通1-3-1                                                                                         |
| 最寄り駅    | 熊本市電2系統 通町筋駅 徒歩2分<br>熊本市電3系統 通町筋駅 徒歩2分<br>熊本市電2系統 熊本城前駅 徒歩3分<br>熊本市電2系統 市役所前駅 徒歩4分<br>熊本市電3系統 市役所前駅 徒歩4分 |
| エリア     | 熊本                                                                                                       |
| 竣工      | 2016年8月                                                                                                  |
| 耐震      | 新耐震基準                                                                                                    |
| 階数      | 地上5階 地下1階                                                                                                |
| 用途      | 店舗                                                                                                       |
| 構造      | S造                                                                                                       |
| 設備情報    |                                                                                                          |
| エレベーター  | 1 基                                                                                                      |
| 空調      | 個別空調                                                                                                     |
| OAフロア   | スケルトン                                                                                                    |
| 基準階天井高  | 3,600mm                                                                                                  |
| 光ファイバー  | 有り                                                                                                       |
| トイレ     |                                                                                                          |
| セキュリティ  | 有り                                                                                                       |
| 駐車場     | 無し                                                                                                       |