

# OMM ServiceOffice W 天満橋 1階3.47坪

大阪府大阪市中央区大手前1-7-31



## 物件MAP



| 賃貸条件     |               |
|----------|---------------|
| 月額賃料     | 180,000円 (税別) |
| 坪数       | 3.47坪         |
| 坪単価      | 51,873円 (税別)  |
| 共益費      | 賃料に含む         |
| 礼金       | 無し            |
| 敷金 (保証金) | 2ヶ月           |
| 階数       | 1階 (5)        |
| 入居可能日    | 即日            |

| ビル情報 |  |
|------|--|
| 所在地  | 大阪府大阪市中央区大手前1-7-31   |
| 最寄り駅 | 京阪本線 天満橋駅 徒歩1分<br>大阪メトロ谷町線 天満橋駅 徒歩1分<br>京阪中之島線 天満橋駅 徒歩4分<br>JR東西線 大阪城北詰駅 徒歩12分<br>JR東西線 大阪天満宮駅 徒歩16分 |
| エリア  | 谷町・OBPエリア  |
| 竣工   | 1969年8月  |
| 耐震   | 新耐震基準相当  |
| 階数   | 地上22階 地下4階   |
| 用途   | レンタルオフィス   |
| 構造   | SRC造   |

| 設備情報   |        |
|--------|--------|
| エレベーター | 21基    |
| 空調     |        |
| OAフロア  | OAフロア  |
| 基準階天井高 |        |
| 光ファイバー | 有り     |
| トイレ    | 男女別・室外 |
| セキュリティ | 有り     |
| 駐車場    | 有り     |

