

# コアナ天文館 2階28.87坪

鹿児島県鹿児島市中町7-1



2F 店舗 サービス店舗

※点線は区画壁を境としていないので、隣の区画と合わせた面積で検討可能です  
※アークード歩行者から視認性のあるフロアです



## 物件MAP



| 賃貸条件    |                                                                                          |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| 月額賃料    | 288,700円（税別）                                                                             |
| 坪数      | 28.87坪                                                                                   |
| 坪単価     | 10,000円（税別）                                                                              |
| 共益費     | 賃料に含む                                                                                    |
| 礼金      | 無し                                                                                       |
| 敷金（保証金） | 3ヶ月                                                                                      |
| 階数      | 2階（D）                                                                                    |
| 入居可能日   | 即日                                                                                       |
| ビル情報    |                                                                                          |
| 所在地     | 鹿児島県鹿児島市中町7-1                                                                            |
| 最寄り駅    | 鹿児島市電1系統 いづろ通駅 徒歩3分<br>鹿児島市電2系統 いづろ通駅 徒歩3分<br>鹿児島市電1系統 天文館通駅 徒歩4分<br>鹿児島市電2系統 天文館通駅 徒歩4分 |
| エリア     | 鹿児島                                                                                      |
| 竣工      | 1975年7月                                                                                  |
| 耐震      | 旧耐震基準                                                                                    |
| 階数      | 地上8階                                                                                     |
| 用途      | 事務所/店舗                                                                                   |
| 構造      | SRC造                                                                                     |
| 設備情報    |                                                                                          |
| エレベーター  |                                                                                          |
| 空調      |                                                                                          |
| OAフロア   | OAフロア                                                                                    |
| 基準階天井高  | 2,600mm                                                                                  |
| 光ファイバー  |                                                                                          |
| トイレ     |                                                                                          |
| セキュリティ  |                                                                                          |
| 駐車場     | 有り                                                                                       |