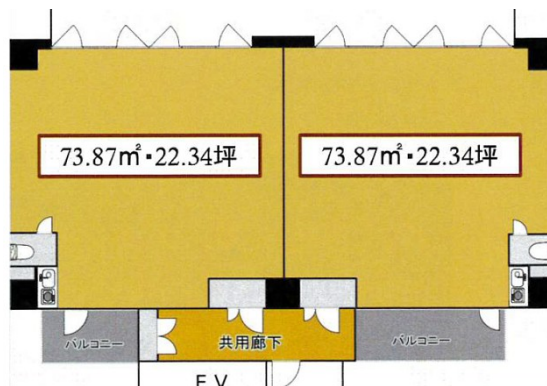


# エスリードグランビュロー博多駅前 1階22.42坪

福岡県福岡市博多区博多駅前4-18-25



物件MAP



| 賃貸条件    |                                                                                                             |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 月額賃料    | 425,980円（税別）                                                                                                |
| 坪数      | 22.42坪                                                                                                      |
| 坪単価     | 19,000円（税別）                                                                                                 |
| 共益費     | 44,840円                                                                                                     |
| 礼金      | 無し                                                                                                          |
| 敷金（保証金） | 無し                                                                                                          |
| 階数      | 1階（101）                                                                                                     |
| 入居可能日   | 相談                                                                                                          |
| ビル情報    |                                                                                                             |
| 所在地     | 福岡県福岡市博多区博多駅前4-18-25                                                                                        |
| 最寄り駅    | JR鹿児島本線 博多駅 徒歩9分<br>JR篠栗線(福北ゆたか線) 博多駅 徒歩9分<br>福岡市営地下鉄空港線 博多駅 徒歩9分<br>福岡市営地下鉄七隈線 博多駅 徒歩9分<br>JR博多南線 博多駅 徒歩9分 |
| エリア     | 博多駅前エリア                                                                                                     |
| 竣工      | 2022年7月                                                                                                     |
| 耐震      | 新耐震基準                                                                                                       |
| 階数      | 地上10階                                                                                                       |
| 用途      | 事務所                                                                                                         |
| 構造      | RC造                                                                                                         |
| 設備情報    |                                                                                                             |
| エレベーター  | 1基                                                                                                          |
| 空調      | 個別空調                                                                                                        |
| OAフロア   | OAフロア                                                                                                       |
| 基準階天井高  | 2,700mm                                                                                                     |
| 光ファイバー  | 有り                                                                                                          |
| トイレ     | 男女共用・室内                                                                                                     |
| セキュリティ  | 有り                                                                                                          |
| 駐車場     | 有り                                                                                                          |

