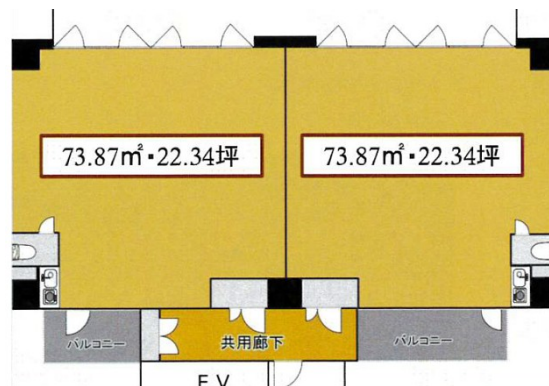


# エスリードグランビュロー博多駅前 4階44.68坪

福岡県福岡市博多区博多駅前4-18-25



## 物件MAP



| 賃貸条件   |                                                                                                             |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 坪数     | 44.68坪                                                                                                      |
| 階数     | 4階（フロア貸①②）                                                                                                  |
| 入居可能日  |                                                                                                             |
| ビル情報   |                                                                                                             |
| 所在地    | 福岡県福岡市博多区博多駅前4-18-25                                                                                        |
| 最寄り駅   | JR鹿児島本線 博多駅 徒歩9分<br>JR篠栗線(福北ゆたか線) 博多駅 徒歩9分<br>福岡市営地下鉄空港線 博多駅 徒歩9分<br>福岡市営地下鉄七隈線 博多駅 徒歩9分<br>JR博多南線 博多駅 徒歩9分 |
| エリア    | 博多駅前エリア                                                                                                     |
| 竣工     | 2022年7月                                                                                                     |
| 耐震     | 新耐震基準                                                                                                       |
| 階数     | 地上10階                                                                                                       |
| 用途     | 事務所                                                                                                         |
| 構造     | RC造                                                                                                         |
| 設備情報   |                                                                                                             |
| エレベーター | 1基                                                                                                          |
| 空調     | 個別空調                                                                                                        |
| OAフロア  | OAフロア                                                                                                       |
| 基準階天井高 | 2,700mm                                                                                                     |
| 光ファイバー | 有り                                                                                                          |
| トイレ    | 男女共用・室内                                                                                                     |
| セキュリティ | 有り                                                                                                          |
| 駐車場    | 有り                                                                                                          |