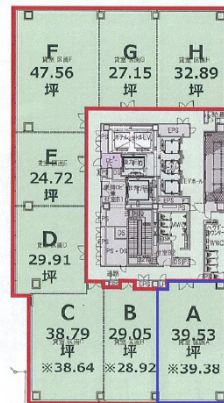


# (仮称)心齋橋プロジェクト 12階39.38坪

大阪府大阪市中央区南船場3-8-4



## 物件MAP



賃貸条件	
月額賃料	相談
坪数	39.38坪
坪単価	相談
共益費	相談
礼金	無し
敷金 (保証金)	相談
階数	12階 (A 先行有)
入居可能日	2026年2月

ビル情報	
所在地	大阪府大阪市中央区南船場3-8-4
最寄り駅	大阪メトロ長堀鶴見緑地線 心齋橋駅 徒歩1分 大阪メトロ御堂筋線 心齋橋駅 徒歩1分
エリア	心齋橋・長堀橋エリア
竣工	2026年2月
耐震	新耐震基準
階数	地上28階 地下2階
用途	事務所
構造	S造、一部SRC造

設備情報	
エレベーター	
空調	個別空調
OAフロア	OAフロア
基準階天井高	2,800mm
光ファイバー	有り
トイレ	男女別・室外
セキュリティ	有り
駐車場	