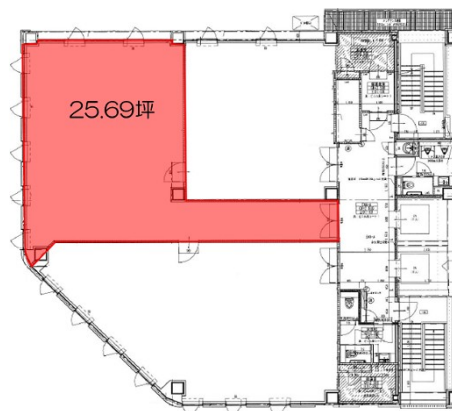


# 赤坂セントラルビル 9階25.69坪

福岡県福岡市中央区大名2-12-12



物件MAP



| 賃貸条件    |                                                                                                                            |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 月額賃料    | 475,265円（税別）                                                                                                               |
| 坪数      | 25.69坪                                                                                                                     |
| 坪単価     | 18,500円（税別）                                                                                                                |
| 共益費     | 89,915円                                                                                                                    |
| 礼金      | 無し                                                                                                                         |
| 敷金（保証金） | 12ヶ月                                                                                                                       |
| 階数      | 9階（①）                                                                                                                      |
| 入居可能日   | 即日                                                                                                                         |
| ビル情報    |                                                                                                                            |
| 所在地     | 福岡県福岡市中央区大名2-12-12                                                                                                         |
| 最寄り駅    | 福岡市営地下鉄空港線 赤坂駅 徒歩1分<br>福岡市営地下鉄空港線 天神駅 徒歩10分<br>西鉄天神大牟田線 西鉄福岡（天神）駅 徒歩13分<br>福岡市営地下鉄七隈線 天神南駅 徒歩19分<br>福岡市営地下鉄空港線 中洲川端駅 徒歩21分 |
| エリア     | 天神・赤坂エリア                                                                                                                   |
| 竣工      | 2024年1月                                                                                                                    |
| 耐震      | 新耐震基準                                                                                                                      |
| 階数      | 地上9階                                                                                                                       |
| 用途      | 事務所                                                                                                                        |
| 構造      | S造                                                                                                                         |
| 設備情報    |                                                                                                                            |
| エレベーター  | 2基                                                                                                                         |
| 空調      | 個別空調                                                                                                                       |
| OAフロア   | OAフロア                                                                                                                      |
| 基準階天井高  | 2,550mm                                                                                                                    |
| 光ファイバー  | 有り                                                                                                                         |
| トイレ     | 男女別・室外                                                                                                                     |
| セキュリティ  | 有り                                                                                                                         |
| 駐車場     | 無し                                                                                                                         |