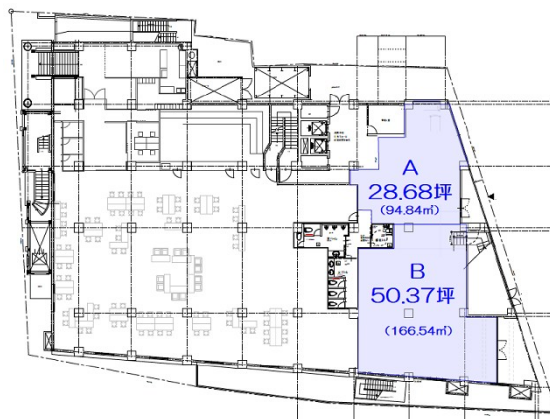


# The Company キャナルシティ博多前店 1階50.37坪

福岡県福岡市博多区祇園町8-13



## 物件MAP



| 賃貸条件     |  |
|----------|--|
| 月額賃料     | 957,030円 (税別)  |
| 坪数       | 50.37坪   |
| 坪単価      | 19,000円 (税別)   |
| 共益費      | 賃料に含む  |
| 礼金       | 1ヶ月  |
| 敷金 (保証金) | 10ヶ月   |
| 階数       | 1階 (B)   |
| 入居可能日    | 2024年9月  |
| ビル情報     |  |
| 所在地      | 福岡県福岡市博多区祇園町8-13   |
| 最寄り駅     | 福岡市営地下鉄七隈線 櫛田神社前駅 徒歩1分<br>福岡市営地下鉄空港線 祇園駅 徒歩7分<br>JR鹿児島本線 博多駅 徒歩10分 |
| エリア      | 博多駅前エリア  |
| 竣工       | 1974年6月  |
| 耐震       | 旧耐震基準  |
| 階数       | 地上10階 地下1階   |
| 用途       | 事務所  |
| 構造       | SRC造   |
| 設備情報     |  |
| エレベーター   |  |
| 空調       | 個別空調   |
| OAフロア    | その他  |
| 基準階天井高   |  |
| 光ファイバー   |  |
| トイレ      |  |
| セキュリティ   |  |
| 駐車場      | 無し   |