

# 天5平川ビル新築計画 4階22.48坪

大阪府大阪市北区天神橋5-7-16



## 物件MAP



| 賃貸条件     |               |
|----------|---------------|
| 月額賃料     | 337,200円 (税別) |
| 坪数       | 22.48坪        |
| 坪単価      | 15,000円 (税別)  |
| 共益費      | 賃料に含む         |
| 礼金       | 2ヶ月           |
| 敷金 (保証金) | 8ヶ月           |
| 階数       | 4階            |
| 入居可能日    | 即日            |

| ビル情報 |   |
|------|---|
| 所在地  | 大阪府大阪市北区天神橋5-7-16   |
| 最寄り駅 | 大阪メトロ堺筋線 天神橋筋六丁目駅 徒歩2分<br>大阪メトロ谷町線 天神橋筋六丁目駅 徒歩2分<br>阪急千里線 天神橋筋六丁目駅 徒歩2分 |
| エリア  | 南森町・天満エリア   |
| 竣工   | 2023年5月   |
| 耐震   | 新耐震基準   |
| 階数   | 地上7階  |
| 用途   | 店舗  |
| 構造   | S造  |

| 設備情報   |       |
|--------|-------|
| エレベーター | 1基    |
| 空調     | 無し    |
| OAフロア  | スケルトン |
| 基準階天井高 |       |
| 光ファイバー |       |
| トイレ    | 無し    |
| セキュリティ |       |
| 駐車場    | 無し    |