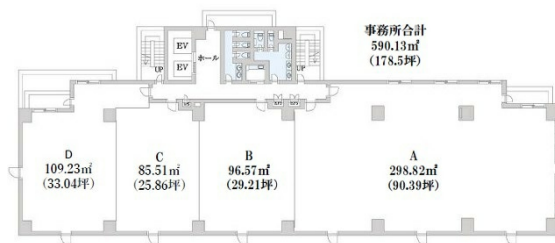


# オーキッドプレイス天神南 2階58.9坪

福岡県福岡市中央区高砂2-1-4



## 物件MAP



| 賃貸条件    |              |
|---------|--------------|
| 月額賃料    | 912,950円（税別） |
| 坪数      | 58.9坪        |
| 坪単価     | 15,500円（税別）  |
| 共益費     | 賃料に含む        |
| 礼金      | 無し           |
| 敷金（保証金） | 8ヶ月          |
| 階数      | 2階（CD）       |
| 入居可能日   | 2026年4月      |

| ビル情報 |                                                                                                 |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 所在地  | 福岡県福岡市中央区高砂2-1-4                                                                                |
| 最寄り駅 | 福岡市営地下鉄七隈線 渡辺通駅 徒歩8分<br>西鉄天神大牟田線 薬院駅 徒歩11分<br>福岡市営地下鉄七隈線 天神南駅 徒歩17分<br>西鉄天神大牟田線 西鉄福岡（天神）駅 徒歩18分 |
| エリア  | 薬院エリア                                                                                           |
| 竣工   | 2023年3月                                                                                         |
| 耐震   | 新耐震基準                                                                                           |
| 階数   | 地上8階                                                                                            |
| 用途   | 事務所                                                                                             |
| 構造   | RC造                                                                                             |

| 設備情報   |         |
|--------|---------|
| エレベーター | 2基      |
| 空調     | 個別空調    |
| OAフロア  | OAフロア   |
| 基準階天井高 | 2,650mm |
| 光ファイバー | 有り      |
| トイレ    | 男女別・室外  |
| セキュリティ |         |
| 駐車場    | 有り      |