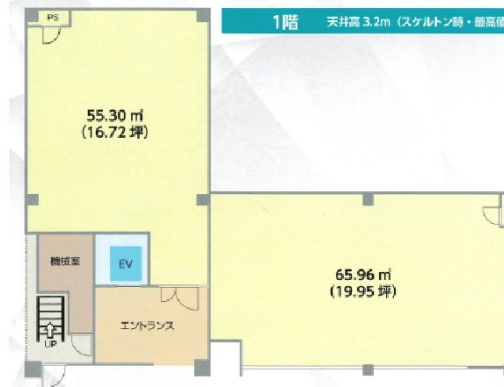


# 三共三宮ビル 1階19.95坪

兵庫県神戸市中央区琴ノ緒町5-4-21



## 物件MAP



| 賃貸条件    |                                                         |
|---------|---------------------------------------------------------|
| 月額賃料    | 相談                                                      |
| 坪数      | 19.95坪                                                  |
| 坪単価     | 相談                                                      |
| 共益費     | 賃料に含む                                                   |
| 礼金      | 2ヶ月                                                     |
| 敷金（保証金） | 10ヶ月                                                    |
| 階数      | 1階（101）                                                 |
| 入居可能日   | 相談                                                      |
| ビル情報    |                                                         |
| 所在地     | 兵庫県神戸市中央区琴ノ緒町5-4-21                                     |
| 最寄り駅    | JR東海道本線 三ノ宮駅 徒歩2分<br>阪急神戸本線 三宮駅 徒歩4分<br>阪急神戸本線 三宮駅 徒歩4分 |
| エリア     | 三宮・元町・神戸駅エリア                                            |
| 竣工      | 2023年1月                                                 |
| 耐震      | 新耐震基準                                                   |
| 階数      | 地上5階                                                    |
| 用途      | 店舗                                                      |
| 構造      | S造                                                      |
| 設備情報    |                                                         |
| エレベーター  | 1基                                                      |
| 空調      | 個別空調                                                    |
| OAフロア   | スケルトン                                                   |
| 基準階天井高  |                                                         |
| 光ファイバー  |                                                         |
| トイレ     | 無し                                                      |
| セキュリティ  | 無し                                                      |
| 駐車場     | 無し                                                      |