

# 仮称) 淀屋橋駅西地区市街地再開発 7階192.24坪

大阪府大阪市中央区北浜4-104 (地番)



## 物件MAP



賃貸条件	
月額賃料	相談
坪数	192.24坪
坪単価	相談
共益費	相談
礼金	無し
敷金 (保証金)	相談
階数	7階 (5)
入居可能日	2025年12月

ビル情報	
所在地	大阪府大阪市中央区北浜4-104 (地番)
最寄り駅	京阪本線 淀屋橋駅 徒歩1分 大阪メトロ御堂筋線 淀屋橋駅 徒歩1分
エリア	淀屋橋・北浜エリア
竣工	2025年12月
耐震	新耐震基準
階数	地上29階 地下2階
用途	事務所
構造	S造、一部SRC造

設備情報	
エレベーター	25基
空調	個別空調
OAフロア	OAフロア
基準階天井高	2,800mm
光ファイバー	有り
トイレ	男女別・室外
セキュリティ	有り
駐車場	有り