

# 船場アルファビル 2階86.5坪

大阪府大阪市中央区備後町3-1-6



※図面が現状と異なる場合は現状を優先とさせていただきます。

## 物件MAP



| 賃貸条件    |              |
|---------|--------------|
| 月額賃料    | 692,000円（税別） |
| 坪数      | 86.5坪        |
| 坪単価     | 8,000円（税別）   |
| 共益費     | 賃料に含む        |
| 礼金      | 3ヶ月          |
| 敷金（保証金） | 3ヶ月          |
| 階数      | 2階           |
| 入居可能日   | 即日           |

| ビル情報 |                    |
|------|--------------------|
| 所在地  | 大阪府大阪市中央区備後町3-1-6  |
| 最寄り駅 | 大阪メトロ御堂筋線 本町駅 徒歩5分 |
| エリア  | 本町・堺筋本町エリア         |
| 竣工   | 1983年1月            |
| 耐震   | 新耐震基準              |
| 階数   | 地上9階               |
| 用途   | 事務所                |
| 構造   | SRC造               |

| 設備情報   |        |
|--------|--------|
| エレベーター | 1基     |
| 空調     | 個別空調   |
| OAフロア  |        |
| 基準階天井高 |        |
| 光ファイバー | 有り     |
| トイレ    | 男女別・室外 |
| セキュリティ | 有り     |
| 駐車場    |        |