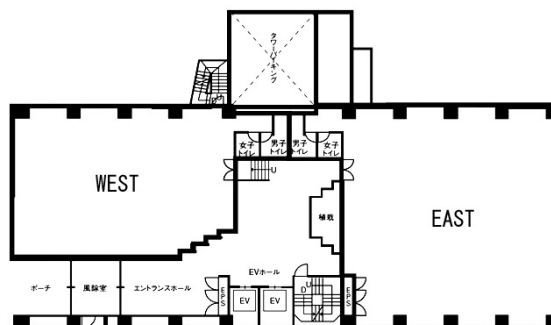


# 市ヶ谷キャナルコート 1階80.66坪

東京都新宿区市谷本村町2-21



## 物件MAP



| 賃貸条件    |                                                                                        |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| 月額賃料    | 2,258,480円（税別）                                                                         |
| 坪数      | 80.66坪                                                                                 |
| 坪単価     | 28,000円（税別）                                                                            |
| 共益費     | 賃料に含む                                                                                  |
| 礼金      | 無し                                                                                     |
| 敷金（保証金） | 6ヶ月                                                                                    |
| 階数      | 1階（101セットアップ）                                                                          |
| 入居可能日   | 2025年7月                                                                                |
| ビル情報    |                                                                                        |
| 所在地     | 東京都新宿区市谷本村町2-21                                                                        |
| 最寄り駅    | 東京メトロ有楽町線 市ヶ谷駅 徒歩5分<br>東京メトロ南北線 市ヶ谷駅 徒歩5分<br>JR中央線(快速) 四ツ谷駅 徒歩6分<br>JR中央・総武線 市ヶ谷駅 徒歩7分 |
| エリア     | 四谷・市ヶ谷・飯田橋エリア                                                                          |
| 竣工      | 1992年3月                                                                                |
| 耐震      | 新耐震基準                                                                                  |
| 階数      | 地上9階                                                                                   |
| 用途      | 事務所                                                                                    |
| 構造      | SRC造                                                                                   |
| 設備情報    |                                                                                        |
| エレベーター  | 2基                                                                                     |
| 空調      | 個別空調                                                                                   |
| OAフロア   | OAフロア                                                                                  |
| 基準階天井高  |                                                                                        |
| 光ファイバー  | 有り                                                                                     |
| トイレ     | 男女別・室内                                                                                 |
| セキュリティ  | 有り                                                                                     |
| 駐車場     | 有り                                                                                     |