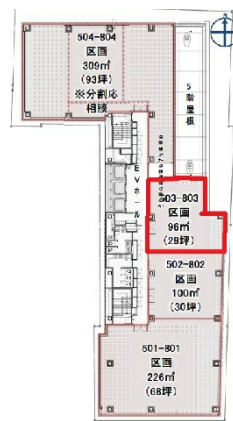


# 大和証券京都ビル 5階28.92坪

京都府京都市下京区四条通麩屋町西入立売東町28-2



## 物件MAP



| 賃貸条件    |                                                            |
|---------|------------------------------------------------------------|
| 月額賃料    | 相談                                                         |
| 坪数      | 28.92坪                                                     |
| 坪単価     | 相談                                                         |
| 共益費     | 賃料に含む                                                      |
| 礼金      | 無し                                                         |
| 敷金（保証金） | 12ヶ月                                                       |
| 階数      | 5階（503）                                                    |
| 入居可能日   | 2025年4月                                                    |
| ビル情報    |                                                            |
| 所在地     | 京都府京都市下京区四条通麩屋町西入立売東町28-2                                  |
| 最寄り駅    | 阪急京都本線 河原町駅 徒歩4分<br>阪急京都本線 烏丸駅 徒歩7分<br>京都市営地下鉄烏丸線 四条駅 徒歩7分 |
| エリア     | 京都駅前エリア                                                    |
| 竣工      | 要確認                                                        |
| 耐震      | 新耐震基準                                                      |
| 階数      | 地上8階                                                       |
| 用途      | 事務所                                                        |
| 構造      | S造                                                         |
| 設備情報    |                                                            |
| エレベーター  | 3基                                                         |
| 空調      | 個別空調                                                       |
| OAフロア   | OAフロア                                                      |
| 基準階天井高  | 2,600mm                                                    |
| 光ファイバー  |                                                            |
| トイレ     | 男女別・室外                                                     |
| セキュリティ  | 有り                                                         |
| 駐車場     | 無し                                                         |