

# AOIHOUSE SHINJUKU 1階38.69坪

東京都新宿区新宿2-8-3



## 物件MAP



賃貸条件	
月額賃料	1,750,000円（税別）
坪数	38.69坪
坪単価	45,231円（税別）
共益費	賃料に含む
礼金	無し
敷金（保証金）	10ヶ月
階数	1階（1~2F）
入居可能日	即日

ビル情報	
所在地	東京都新宿区新宿2-8-3
最寄り駅	東京メトロ丸ノ内線 新宿御苑前駅 徒歩1分 東京メトロ副都心線 新宿三丁目駅 徒歩6分
エリア	新宿・新宿御苑エリア
竣工	2021年1月
耐震	新耐震基準
階数	地上12階
用途	店舗
構造	S造

設備情報	
エレベーター	1基
空調	個別空調
OAフロア	スケルトン
基準階天井高	2,950mm
光ファイバー	有り
トイレ	男女別・室外
セキュリティ	有り
駐車場	無し