

# グラングリーン大阪パークタワー 8階53.65坪

大阪府大阪市北区大深町5-54



## 物件MAP



### 賃貸条件

|         |        |
|---------|--------|
| 月額賃料    | 相談     |
| 坪数      | 53.65坪 |
| 坪単価     | 相談     |
| 共益費     | 相談     |
| 礼金      | 無し     |
| 敷金（保証金） | 相談     |
| 階数      | 8階（西側） |
| 入居可能日   | 相談     |

### ビル情報

|      |                                                               |
|------|---------------------------------------------------------------|
| 所在地  | 大阪府大阪市北区大深町5-54                                               |
| 最寄り駅 | JR大阪環状線 大阪駅 徒歩1分<br>大阪メトロ四つ橋線 西梅田駅 徒歩5分<br>大阪メトロ御堂筋線 梅田駅 徒歩5分 |
| エリア  | 芝田・茶屋町エリア                                                     |
| 竣工   | 2024年12月                                                      |
| 耐震   | 新耐震基準                                                         |
| 階数   | 地上39階 地下3階                                                    |
| 用途   | 事務所                                                           |
| 構造   | S造                                                            |

### 設備情報

|        |         |
|--------|---------|
| エレベーター | 22 基    |
| 空調     | 個別空調    |
| OAフロア  | OAフロア   |
| 基準階天井高 | 2,800mm |
| 光ファイバー | 有り      |
| トイレ    | 男女別・室外  |
| セキュリティ | 有り      |
| 駐車場    |         |