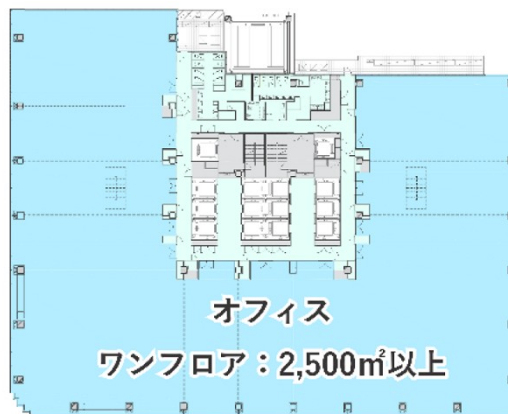


# （仮称）天神ビジネスセンター2期計画 8階771.5坪

福岡県福岡市中央区天神1-76-1



## 物件MAP



| 賃貸条件    |                                                                        |
|---------|------------------------------------------------------------------------|
| 月額賃料    | 相談                                                                     |
| 坪数      | 771.5坪                                                                 |
| 坪単価     | 相談                                                                     |
| 共益費     | 相談                                                                     |
| 礼金      | 無し                                                                     |
| 敷金（保証金） | 相談                                                                     |
| 階数      | 8階（内装付き）                                                               |
| 入居可能日   | 2026年6月                                                                |
| ビル情報    |                                                                        |
| 所在地     | 福岡県福岡市中央区天神1-76-1                                                      |
| 最寄り駅    | 福岡市営地下鉄空港線 天神駅 徒歩5分<br>西鉄天神大牟田線 西鉄福岡（天神）駅 徒歩5分<br>福岡市営地下鉄七隈線 天神南駅 徒歩4分 |
| エリア     | 天神・赤坂エリア                                                               |
| 竣工      | 2026年6月                                                                |
| 耐震      | 新耐震基準                                                                  |
| 階数      | 地上18階 地下2階                                                             |
| 用途      | 事務所/レンタルオフィス/その他                                                       |
| 構造      | S造、一部RC造                                                               |
| 設備情報    |                                                                        |
| エレベーター  |                                                                        |
| 空調      | 個別空調                                                                   |
| OAフロア   |                                                                        |
| 基準階天井高  |                                                                        |
| 光ファイバー  | 有り                                                                     |
| トイレ     | 男女別・室外                                                                 |
| セキュリティ  | 有り                                                                     |
| 駐車場     | 有り                                                                     |