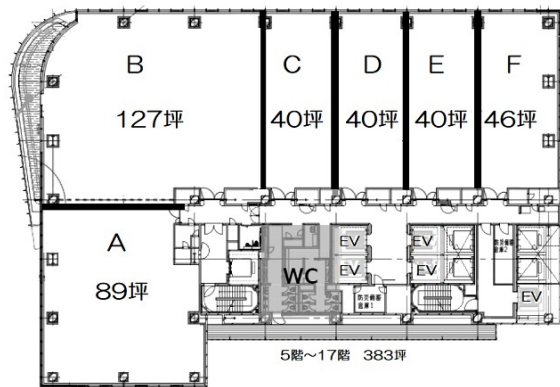


# 天神住友生命FJビジネスセンター 20階246坪

福岡県福岡市中央区天神2-8-



物件MAP



## 賃貸条件

|         |         |
|---------|---------|
| 月額賃料    | 相談      |
| 坪数      | 246坪    |
| 坪単価     | 相談      |
| 共益費     | 相談      |
| 礼金      | 無し      |
| 敷金（保証金） | 相談      |
| 階数      | 20階     |
| 入居可能日   | 2025年7月 |

## ビル情報

|      |                                                                       |
|------|-----------------------------------------------------------------------|
| 所在地  | 福岡県福岡市中央区天神2-8-                                                       |
| 最寄り駅 | 福岡市営地下鉄空港線 天神駅 徒歩1分<br>福岡市営地下鉄空港線 赤坂駅 徒歩5分<br>西鉄天神大牟田線 西鉄福岡（天神）駅 徒歩6分 |
| エリア  | 天神・赤坂エリア                                                              |
| 竣工   | 2025年6月                                                               |
| 耐震   | 新耐震基準                                                                 |
| 階数   | 地上24階 地下2階                                                            |
| 用途   | 事務所                                                                   |
| 構造   | S造、一部RC造                                                              |

## 設備情報

|        |         |
|--------|---------|
| エレベーター | 10 基    |
| 空調     | 個別空調    |
| OAフロア  | OAフロア   |
| 基準階天井高 | 2,800mm |
| 光ファイバー | 有り      |
| トイレ    | 男女別・室外  |
| セキュリティ | 有り      |
| 駐車場    | 有り      |