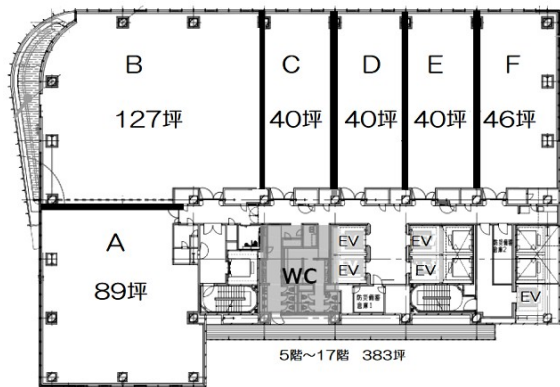


# 天神住友生命FJビジネスセンター 12階382坪

福岡県福岡市中央区天神2-8-35



## 物件MAP



| 賃貸条件    |                                                                       |
|---------|-----------------------------------------------------------------------|
| 月額賃料    | 相談                                                                    |
| 坪数      | 382坪                                                                  |
| 坪単価     | 相談                                                                    |
| 共益費     | 相談                                                                    |
| 礼金      | 無し                                                                    |
| 敷金（保証金） | 相談                                                                    |
| 階数      | 12階（検討先有）                                                             |
| 入居可能日   | 即日                                                                    |
| ビル情報    |                                                                       |
| 所在地     | 福岡県福岡市中央区天神2-8-35                                                     |
| 最寄り駅    | 福岡市営地下鉄空港線 天神駅 徒歩1分<br>福岡市営地下鉄空港線 赤坂駅 徒歩5分<br>西鉄天神大牟田線 西鉄福岡（天神）駅 徒歩6分 |
| エリア     | 天神・赤坂エリア                                                              |
| 竣工      | 2025年6月                                                               |
| 耐震      | 新耐震基準                                                                 |
| 階数      | 地上24階 地下2階                                                            |
| 用途      | 事務所                                                                   |
| 構造      | S造、一部RC造                                                              |
| 設備情報    |                                                                       |
| エレベーター  | 10 基                                                                  |
| 空調      | 個別空調                                                                  |
| OAフロア   | OAフロア                                                                 |
| 基準階天井高  | 2,800mm                                                               |
| 光ファイバー  | 有り                                                                    |
| トイレ     | 男女別・室外                                                                |
| セキュリティ  | 有り                                                                    |
| 駐車場     | 有り                                                                    |