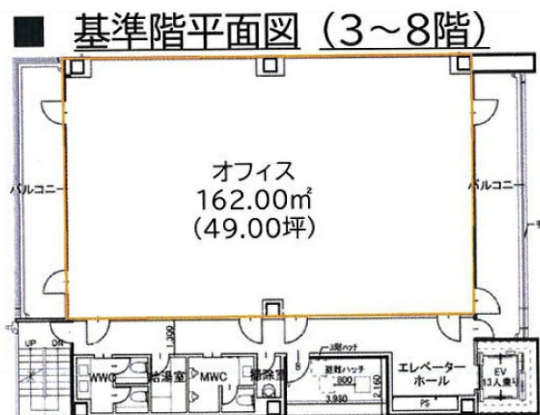


# iGS博多ビル 4階24.81坪

福岡県福岡市博多区店屋町2-29



## 物件MAP



| 賃貸条件     |                                                                                                                     |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 月額賃料     | 434,175円 (税別)                                                                                                       |
| 坪数       | 24.81坪                                                                                                              |
| 坪単価      | 17,500円 (税別)                                                                                                        |
| 共益費      | 賃料に含む                                                                                                               |
| 礼金       | 無し                                                                                                                  |
| 敷金 (保証金) | 10ヶ月                                                                                                                |
| 階数       | 4階 (1・2分割案)                                                                                                         |
| 入居可能日    | 2025年7月                                                                                                             |
| ビル情報     |                                                                                                                     |
| 所在地      | 福岡県福岡市博多区店屋町2-29                                                                                                    |
| 最寄り駅     | 福岡市営地下鉄箱崎線 呉服町駅 徒歩4分<br>福岡市営地下鉄空港線 祇園駅 徒歩5分<br>福岡市営地下鉄空港線 中洲川端駅 徒歩7分<br>福岡市営地下鉄七隈線 櫛田神社前駅 徒歩9分<br>JR鹿児島本線 博多駅 徒歩15分 |
| エリア      | 呉服町・中洲エリア                                                                                                           |
| 竣工       | 2021年12月                                                                                                            |
| 耐震       | 新耐震基準                                                                                                               |
| 階数       | 地上8階                                                                                                                |
| 用途       | 事務所                                                                                                                 |
| 構造       | S造                                                                                                                  |
| 設備情報     |                                                                                                                     |
| エレベーター   | 1基                                                                                                                  |
| 空調       | 個別空調                                                                                                                |
| OAフロア    | OAフロア                                                                                                               |
| 基準階天井高   | 3,520mm                                                                                                             |
| 光ファイバー   | 有り                                                                                                                  |
| トイレ      | 男女別・室外                                                                                                              |
| セキュリティ   | 有り                                                                                                                  |
| 駐車場      | 有り                                                                                                                  |