

# フオンターナガーデン博多駅前ビル 3階23.67坪

福岡県福岡市博多区博多駅前4-20-17



## 物件MAP



| 賃貸条件     |               |
|----------|---------------|
| 月額賃料     | 319,545円 (税別) |
| 坪数       | 23.67坪        |
| 坪単価      | 13,500円 (税別)  |
| 共益費      | 82,845円       |
| 礼金       | 無し            |
| 敷金 (保証金) | 6ヶ月           |
| 階数       | 3階 (3-3)      |
| 入居可能日    | 相談            |

| ビル情報 |   |
|------|---|
| 所在地  | 福岡県福岡市博多区博多駅前4-20-17  |
| 最寄り駅 | JR鹿児島本線 博多駅 徒歩13分<br>JR博多南線 博多駅 徒歩13分<br>福岡市営地下鉄空港線 博多駅 徒歩13分<br>福岡市営地下鉄空港線 東比恵駅 徒歩18分<br>福岡市営地下鉄七隈線 渡辺通駅 徒歩19分 |
| エリア  | 博多駅前エリア   |
| 竣工   | 2021年4月   |
| 耐震   | 新耐震基準   |
| 階数   | 地上11階   |
| 用途   | 事務所   |
| 構造   | S造  |

| 設備情報   |        |
|--------|--------|
| エレベーター | 3基     |
| 空調     | 個別空調   |
| OAフロア  | OAフロア  |
| 基準階天井高 |        |
| 光ファイバー | 有り     |
| トイレ    | 男女別・室外 |
| セキュリティ |        |
| 駐車場    | 有り     |

