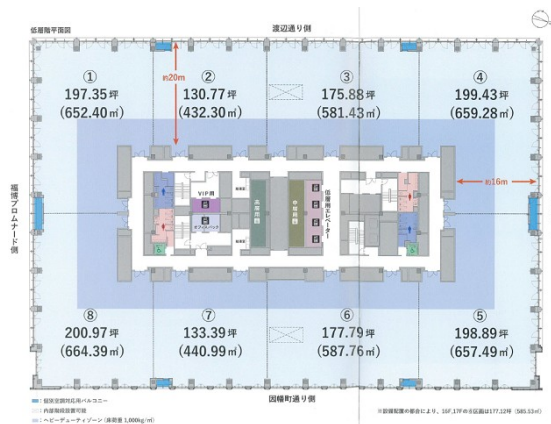


# ONE FUKUOKA BLDG. 14階133.39坪

福岡県福岡市中央区天神1-11-1



## 物件MAP



| 賃貸条件    |                |
|---------|----------------|
| 月額賃料    | 3,601,530円（税別） |
| 坪数      | 133.39坪        |
| 坪単価     | 27,000円（税別）    |
| 共益費     | 666,950円       |
| 礼金      | 無し             |
| 敷金（保証金） | 相談             |
| 階数      | 14階（⑦）         |
| 入居可能日   | 即日             |

| ビル情報 |                                                |
|------|------------------------------------------------|
| 所在地  | 福岡県福岡市中央区天神1-11-1                              |
| 最寄り駅 | 福岡市営地下鉄空港線 天神駅 徒歩1分<br>西鉄天神大牟田線 西鉄福岡（天神）駅 徒歩3分 |
| エリア  | 天神・赤坂エリア                                       |
| 竣工   | 2024年12月                                       |
| 耐震   | 新耐震基準                                          |
| 階数   | 地上19階 地下4階                                     |
| 用途   | 事務所                                            |
| 構造   | S造                                             |

| 設備情報   |         |
|--------|---------|
| エレベーター | 24 基    |
| 空調     | 個別空調    |
| OAフロア  | OAフロア   |
| 基準階天井高 | 3,000mm |
| 光ファイバー | 有り      |
| トイレ    | 男女別・室外  |
| セキュリティ | 有り      |
| 駐車場    | 有り      |