

# オフィスニューガイア博多駅前No.50 2階3.48坪

福岡県福岡市博多区博多駅前4-16-6



|    |               |         |   |        |        |    |
|----|---------------|---------|---|--------|--------|----|
| 2F | A Type        | A Type  | 申 | 申      | A Type | EV |
|    | 通路            |         |   |        |        |    |
| 1F | 申             | A Type  | 申 | A Type | A Type |    |
|    | ミーティング<br>ルーム | フリーラウンジ |   |        |        | EV |

## 物件MAP



| 賃貸条件  |                |
|-------|----------------|
| 坪数    | 3.48坪          |
| 階数    | 2階 (208号 Aタイプ) |
| 入居可能日 |                |

| ビル情報 |  |
|------|--|
| 所在地  | 福岡県福岡市博多区博多駅前4-16-6  |
| 最寄り駅 | JR鹿児島本線 博多駅 徒歩6分<br>福岡市営地下鉄空港線 博多駅 徒歩6分<br>JR篠栗線(福北ゆたか線) 博多駅 徒歩6分<br>JR博多南線 博多駅 徒歩6分<br>福岡市営地下鉄空港線 祇園駅 徒歩15分 |
| エリア  | 博多駅前エリア  |
| 竣工   | 1997年9月  |
| 耐震   | 新耐震基準  |
| 階数   | 地上7階   |
| 用途   | 事務所/レンタルオフィス   |
| 構造   | RC造  |

| 設備情報   |         |
|--------|---------|
| エレベーター | 1基      |
| 空調     | 個別空調    |
| OAフロア  | その他     |
| 基準階天井高 | 2,400mm |
| 光ファイバー | 有り      |
| トイレ    | 男女共用・室内 |
| セキュリティ | 有り      |
| 駐車場    | 無し      |

