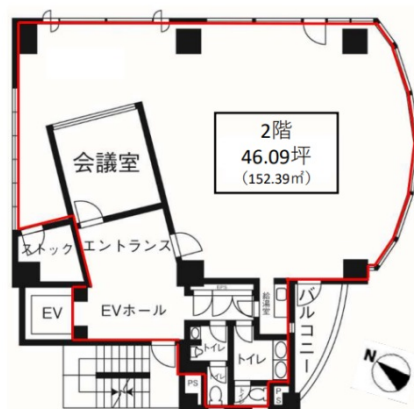


# リードシー大塚ビル 2階46.09坪

東京都豊島区南大塚2-38-1



## 物件MAP



| 賃貸条件    |                                                             |
|---------|-------------------------------------------------------------|
| 月額賃料    | 829,620円（税別）                                                |
| 坪数      | 46.09坪                                                      |
| 坪単価     | 18,000円（税別）                                                 |
| 共益費     | 賃料に含む                                                       |
| 礼金      | 1ヶ月                                                         |
| 敷金（保証金） | 4ヶ月                                                         |
| 階数      | 2階                                                          |
| 入居可能日   | 2025年11月                                                    |
| ビル情報    |                                                             |
| 所在地     | 東京都豊島区南大塚2-38-1                                             |
| 最寄り駅    | JR山手線 大塚駅 徒歩5分<br>都営都電荒川線 大塚駅前駅 徒歩5分<br>東京メトロ丸ノ内線 新大塚駅 徒歩7分 |
| エリア     | その他豊島区                                                      |
| 竣工      | 1992年3月                                                     |
| 耐震      | 新耐震基準                                                       |
| 階数      | 地上8階                                                        |
| 用途      | 事務所                                                         |
| 構造      | SRC造                                                        |
| 設備情報    |                                                             |
| エレベーター  | 1基                                                          |
| 空調      | 個別空調                                                        |
| OAフロア   | OAフロア                                                       |
| 基準階天井高  | 3,400mm                                                     |
| 光ファイバー  | 有り                                                          |
| トイレ     | 男女別・室外                                                      |
| セキュリティ  | 有り                                                          |
| 駐車場     | 無し                                                          |