

# 不二建物西長堀ビル 4階55.61坪

大阪府大阪市西区南堀江3-12-23



## 物件MAP



賃貸条件	
月額賃料	410,000円 (税別)
坪数	55.61坪
坪単価	7,373円 (税別)
共益費	65,000円
礼金	2ヶ月
敷金 (保証金)	1230000円
階数	4階 (402)
入居可能日	即日

ビル情報	
所在地	大阪府大阪市西区南堀江3-12-23
最寄り駅	大阪メトロ千日前線 西長堀駅 徒歩2分 大阪メトロ長堀鶴見緑地線 西長堀駅 徒歩2分
エリア	四ツ橋エリア
竣工	1973年3月
耐震	旧耐震基準
階数	地上5階 地下1階
用途	事務所/店舗
構造	RC造

設備情報	
エレベーター	2基
空調	個別空調
OAフロア	タイルカーペット
基準階天井高	
光ファイバー	有り
トイレ	男女別・室外
セキュリティ	有り
駐車場	無し