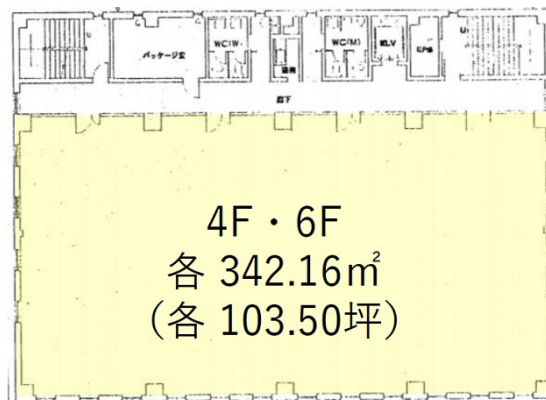


# グランスクエア呉服町 4階77.11坪

福岡県福岡市博多区中呉服町6-10



物件MAP



| 賃貸条件    |                                                                        |
|---------|------------------------------------------------------------------------|
| 月額賃料    | 1,156,650円（税別）                                                         |
| 坪数      | 77.11坪                                                                 |
| 坪単価     | 15,000円（税別）                                                            |
| 共益費     | 賃料に含む                                                                  |
| 礼金      | 無し                                                                     |
| 敷金（保証金） | 6ヶ月                                                                    |
| 階数      | 4階（3スパン分割案）                                                            |
| 入居可能日   | 即日                                                                     |
| ビル情報    |                                                                        |
| 所在地     | 福岡県福岡市博多区中呉服町6-10                                                      |
| 最寄り駅    | 福岡市営地下鉄箱崎線 呉服町駅 徒歩3分<br>福岡市営地下鉄箱崎線 千代県庁口駅 徒歩7分<br>福岡市営地下鉄空港線 祇園駅 徒歩11分 |
| エリア     | 呉服町・中洲エリア                                                              |
| 竣工      | 1984年1月                                                                |
| 耐震      | 新耐震基準                                                                  |
| 階数      | 地上6階 地下1階                                                              |
| 用途      | 事務所                                                                    |
| 構造      | RC造                                                                    |
| 設備情報    |                                                                        |
| エレベーター  | 1基                                                                     |
| 空調      | 個別空調                                                                   |
| OAフロア   | OAフロア                                                                  |
| 基準階天井高  | 2,450mm                                                                |
| 光ファイバー  | 有り                                                                     |
| トイレ     | 男女共用・室外                                                                |
| セキュリティ  | 有り                                                                     |
| 駐車場     | 有り                                                                     |