

# WAOビル 4階42.81坪

広島県広島市中区胡町3-15



## 物件MAP



| 賃貸条件     |               |
|----------|---------------|
| 月額賃料     | 470,000円 (税別) |
| 坪数       | 42.81坪        |
| 坪単価      | 10,979円 (税別)  |
| 共益費      | 85,000円       |
| 礼金       | 1ヶ月           |
| 敷金 (保証金) | 5000000円      |
| 階数       | 4階            |
| 入居可能日    | 即日            |

| ビル情報 |   |
|------|---|
| 所在地  | 広島県広島市中区胡町3-15  |
| 最寄り駅 | 広電1系統(宇品線) 胡町駅 徒歩2分<br>広電1系統(宇品線) 八丁堀駅 徒歩3分<br>広電1系統(宇品線) 銀山町駅 徒歩3分 |
| エリア  | 広島市中区エリア  |
| 竣工   | 1991年12月  |
| 耐震   | 新耐震基準   |
| 階数   | 地上5階 地下1階   |
| 用途   | 店舗  |
| 構造   | RC造、一部S造  |

| 設備情報   |       |
|--------|-------|
| エレベーター | 1基    |
| 空調     | 無し    |
| OAフロア  | スケルトン |
| 基準階天井高 |       |
| 光ファイバー | 無し    |
| トイレ    | 無し    |
| セキュリティ | 無し    |
| 駐車場    | 無し    |