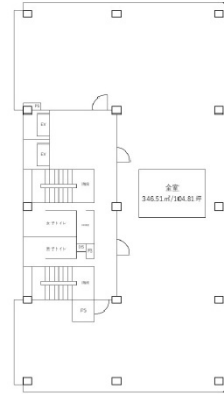


新芙蓉ビル 6階104.81坪

兵庫県神戸市中央区磯辺通4-2-26



物件MAP



賃貸条件	
月額賃料	733,670円（税別）
坪数	104.81坪
坪単価	7,000円（税別）
共益費	314,430円
礼金	無し
敷金（保証金）	6,288,600円
階数	6階（77707）
入居可能日	2025年9月
ビル情報	
所在地	兵庫県神戸市中央区磯辺通4-2-26
最寄り駅	阪神本線 三宮駅 徒歩8分 JR東海道本線 三ノ宮駅 徒歩9分 阪急神戸本線 三宮駅 徒歩10分 神戸市営地下鉄海岸線(夢かもめ) 三宮・花時計前駅 徒歩3分 神戸新交通ポートアイランド線 貿易センター駅 徒歩5分
エリア	三宮・元町・神戸駅エリア
竣工	1975年2月
耐震	旧耐震基準
階数	地上10階 地下1階
用途	事務所
構造	RC造
設備情報	
エレベーター	2基
空調	個別空調
OAフロア	
基準階天井高	
光ファイバー	有り
トイレ	男女別・室外
セキュリティ	有り
駐車場	有り