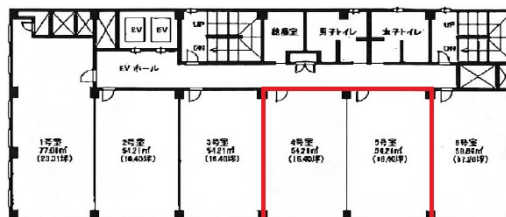


# 尼崎第1ビル 2階32.8坪

兵庫県尼崎市御園町24



## 物件MAP



| 賃貸条件    |               |
|---------|---------------|
| 月額賃料    | 246,000円（税別）  |
| 坪数      | 32.8坪         |
| 坪単価     | 7,500円（税別）    |
| 共益費     | 賃料に含む         |
| 礼金      | 無し            |
| 敷金（保証金） | 8ヶ月           |
| 階数      | 2階（204・205）   |
| 入居可能日   | 2026年5月       |
| ビル情報    |               |
| 所在地     | 兵庫県尼崎市御園町24   |
| 最寄り駅    | 阪神本線 尼崎駅 徒歩1分 |
| エリア     | その他兵庫         |
| 竣工      | 1969年10月      |
| 耐震      |               |
| 階数      | 地上9階 地下1階     |
| 用途      | 事務所           |
| 構造      | SRC造          |
| 設備情報    |               |
| エレベーター  | 2基            |
| 空調      | 個別空調          |
| OAフロア   | タイルカーペット      |
| 基準階天井高  |               |
| 光ファイバー  |               |
| トイレ     | 男女別・室外        |
| セキュリティ  | 有り            |
| 駐車場     | 有り            |