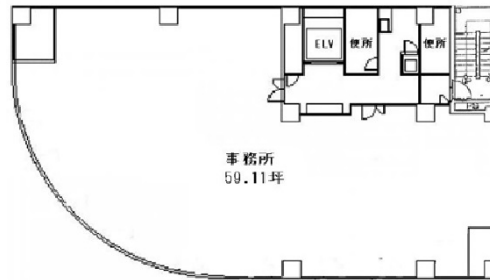


# ウインビル 4階59.11坪

## 大阪府大阪市淀川区西中島7-1-8



### 物件MAP



| 賃貸条件    |                                                                                                           |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 月額賃料    | 472,880円（税別）                                                                                              |
| 坪数      | 59.11坪                                                                                                    |
| 坪単価     | 8,000円（税別）                                                                                                |
| 共益費     | 236,440円                                                                                                  |
| 礼金      | 無し                                                                                                        |
| 敷金（保証金） | 12ヶ月                                                                                                      |
| 階数      | 4階                                                                                                        |
| 入居可能日   | 2025年5月                                                                                                   |
| ビル情報    |                                                                                                           |
| 所在地     | 大阪府大阪市淀川区西中島7-1-8                                                                                         |
| 最寄り駅    | 大阪メトロ御堂筋線 新大阪駅 徒歩5分<br>大阪メトロ御堂筋線 西中島南方駅 徒歩7分<br>JR東海道本線 新大阪駅 徒歩9分<br>阪急京都本線 南方駅 徒歩9分<br>阪急京都本線 崇禅寺駅 徒歩11分 |
| エリア     | 西中島・南方エリア                                                                                                 |
| 竣工      | 1997年11月                                                                                                  |
| 耐震      | 新耐震基準                                                                                                     |
| 階数      | 地上9階                                                                                                      |
| 用途      | 事務所                                                                                                       |
| 構造      | SRC造                                                                                                      |
| 設備情報    |                                                                                                           |
| エレベーター  | 1基                                                                                                        |
| 空調      | 個別空調                                                                                                      |
| OAフロア   | OAフロア                                                                                                     |
| 基準階天井高  |                                                                                                           |
| 光ファイバー  | 有り                                                                                                        |
| トイレ     | 男女別・室外                                                                                                    |
| セキュリティ  | 有り                                                                                                        |
| 駐車場     |                                                                                                           |