

# 東泉ビル 1階17.57坪

愛知県名古屋市中区大須4-2-40



## 物件MAP



| 賃貸条件    |              |
|---------|--------------|
| 月額賃料    | 269,542円（税別） |
| 坪数      | 17.57坪       |
| 坪単価     | 15,341円（税別）  |
| 共益費     | 29,957円      |
| 礼金      | 無し           |
| 敷金（保証金） | 6ヶ月          |
| 階数      | 1階（東・先行有）    |
| 入居可能日   | 2025年7月      |

| ビル情報 |                       |
|------|-----------------------|
| 所在地  | 愛知県名古屋市中区大須4-2-40     |
| 最寄り駅 | 名古屋市営地下鉄名城線 上前津駅 徒歩5分 |
| エリア  | 金山・大須・上前津エリア          |
| 竣工   | 1959年6月               |
| 耐震   | 旧耐震基準                 |
| 階数   | 地上4階 地上1階             |
| 用途   | 事務所/店舗                |
| 構造   | RC造                   |

| 設備情報   |      |
|--------|------|
| エレベーター | 1基   |
| 空調     | 個別空調 |
| OAフロア  | その他  |
| 基準階天井高 |      |
| 光ファイバー | 調査中  |
| トイレ    | 調査中  |
| セキュリティ | 調査中  |
| 駐車場    | 有り   |