

# ACN四谷ビル 6階42.29坪

東京都新宿区四谷2-4-1



物件MAP



| 賃貸条件    |                                                               |
|---------|---------------------------------------------------------------|
| 月額賃料    | 888,090円（税別）                                                  |
| 坪数      | 42.29坪                                                        |
| 坪単価     | 21,000円（税別）                                                   |
| 共益費     | 賃料に含む                                                         |
| 礼金      | 無し                                                            |
| 敷金（保証金） | 8ヶ月                                                           |
| 階数      | 6階                                                            |
| 入居可能日   | 2025年12月                                                      |
| ビル情報    |                                                               |
| 所在地     | 東京都新宿区四谷2-4-1                                                 |
| 最寄り駅    | 東京メトロ丸ノ内線 四ツ谷駅 徒歩4分<br>東京メトロ南北線 四ツ谷駅 徒歩4分<br>JR中央本線 四ツ谷駅 徒歩4分 |
| エリア     | 四谷・市ヶ谷・飯田橋エリア                                                 |
| 竣工      | 1990年7月                                                       |
| 耐震      | 新耐震基準                                                         |
| 階数      | 地上13階 地下1階                                                    |
| 用途      | 事務所                                                           |
| 構造      | SRC造                                                          |
| 設備情報    |                                                               |
| エレベーター  | 1 基                                                           |
| 空調      | 個別空調                                                          |
| OAフロア   | OAフロア                                                         |
| 基準階天井高  | 2,500mm                                                       |
| 光ファイバー  | 有り                                                            |
| トイレ     | 男女共用・室外                                                       |
| セキュリティ  | 有り                                                            |
| 駐車場     | 無し                                                            |

