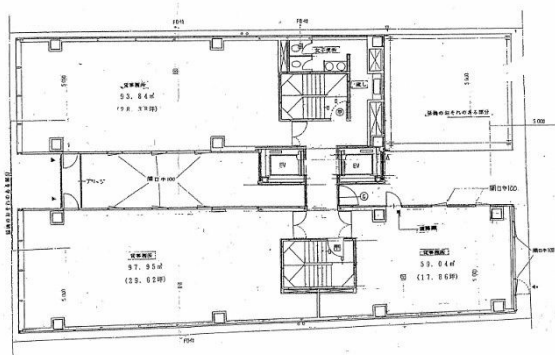


# トーレ稲荷町ビル 8階29.62坪

広島県広島市南区稲荷町3-20



## 物件MAP



| 賃貸条件    |                                                                      |
|---------|----------------------------------------------------------------------|
| 月額賃料    | 236,960円（税別）                                                         |
| 坪数      | 29.62坪                                                               |
| 坪単価     | 8,000円（税別）                                                           |
| 共益費     | 38,506円                                                              |
| 礼金      | 無し                                                                   |
| 敷金（保証金） | 6ヶ月                                                                  |
| 階数      | 8階（802）                                                              |
| 入居可能日   | 2025年11月                                                             |
| ビル情報    |                                                                      |
| 所在地     | 広島県広島市南区稲荷町3-20                                                      |
| 最寄り駅    | 広電1系統(宇品線) 稲荷町駅 徒歩2分<br>広電2系統(宮島線) 稲荷町駅 徒歩2分<br>広電6系統(江波線) 稲荷町駅 徒歩2分 |
| エリア     | 広島市南区エリア                                                             |
| 竣工      | 1995年2月                                                              |
| 耐震      | 新耐震基準                                                                |
| 階数      | 地上9階                                                                 |
| 用途      | 事務所                                                                  |
| 構造      | S造                                                                   |
| 設備情報    |                                                                      |
| エレベーター  | 2基                                                                   |
| 空調      | 個別空調                                                                 |
| OAフロア   | OAフロア                                                                |
| 基準階天井高  | 2,500mm                                                              |
| 光ファイバー  | 有り                                                                   |
| トイレ     | 男女別・室外                                                               |
| セキュリティ  | 無し                                                                   |
| 駐車場     | 有り                                                                   |