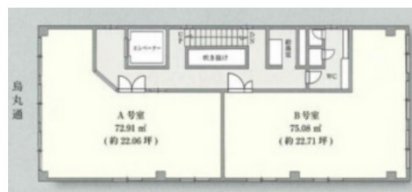


# ダイマルヤ四条烏丸ビル 5階22.05坪

## 京都府京都市下京区烏丸通仏光寺上ル二帖半敷町646



### 物件MAP



| 賃貸条件    |                                        |
|---------|----------------------------------------|
| 月額賃料    | 220,000円（税別）                           |
| 坪数      | 22.05坪                                 |
| 坪単価     | 9,977円（税別）                             |
| 共益費     | 30,000円                                |
| 礼金      | 無し                                     |
| 敷金（保証金） | 1,500,000円                             |
| 階数      | 5階（B）                                  |
| 入居可能日   | 2025年7月                                |
| ビル情報    |                                        |
| 所在地     | 京都府京都市下京区烏丸通仏光寺上ル二帖半敷町646              |
| 最寄り駅    | 阪急京都本線 烏丸駅 徒歩2分<br>京都市営地下鉄烏丸線 四条駅 徒歩3分 |
| エリア     | 京都駅前エリア                                |
| 竣工      | 1972年5月                                |
| 耐震      | 旧耐震基準                                  |
| 階数      | 地上9階                                   |
| 用途      | 事務所                                    |
| 構造      | RC造                                    |
| 設備情報    |                                        |
| エレベーター  | 1基                                     |
| 空調      | 個別空調                                   |
| OAフロア   | タイルカーペット                               |
| 基準階天井高  |                                        |
| 光ファイバー  | 有り                                     |
| トイレ     | 調査中                                    |
| セキュリティ  | 有り                                     |
| 駐車場     | 無し                                     |

