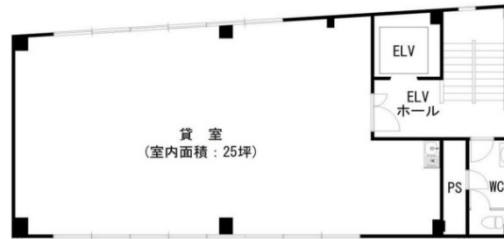


# 双葉ビル 4階25坪

## 東京都新宿区市谷田町3-17



### 物件MAP



| 賃貸条件    |                                                                                        |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| 月額賃料    | 312,500円（税別）                                                                           |
| 坪数      | 25坪                                                                                    |
| 坪単価     | 12,500円（税別）                                                                            |
| 共益費     | 無し                                                                                     |
| 礼金      | 2ヶ月                                                                                    |
| 敷金（保証金） | 6ヶ月                                                                                    |
| 階数      | 4階                                                                                     |
| 入居可能日   | 2025年5月                                                                                |
| ビル情報    |                                                                                        |
| 所在地     | 東京都新宿区市谷田町3-17                                                                         |
| 最寄り駅    | 東京メトロ有楽町線 市ヶ谷駅 徒歩4分<br>JR中央・総武線 飯田橋駅 徒歩5分<br>東京メトロ有楽町線 飯田橋駅 徒歩5分<br>東京メトロ東西線 飯田橋駅 徒歩5分 |
| エリア     | 四谷・市ヶ谷・飯田橋エリア                                                                          |
| 竣工      | 1987年6月                                                                                |
| 耐震      | 新耐震基準                                                                                  |
| 階数      | 地上4階                                                                                   |
| 用途      | 事務所                                                                                    |
| 構造      | S造                                                                                     |
| 設備情報    |                                                                                        |
| エレベーター  | 1基                                                                                     |
| 空調      | 個別空調                                                                                   |
| OAフロア   | タイルカーペット                                                                               |
| 基準階天井高  |                                                                                        |
| 光ファイバー  | 有り                                                                                     |
| トイレ     | 男女共用・室外                                                                                |
| セキュリティ  | 有り                                                                                     |
| 駐車場     | 無し                                                                                     |