

# スルガ栄町ビル 6階5.24坪

静岡県静岡市葵区栄町4-8



## 物件MAP



| 賃貸条件    |                                                                |
|---------|----------------------------------------------------------------|
| 月額賃料    | 47,160円（税別）                                                    |
| 坪数      | 5.24坪                                                          |
| 坪単価     | 9,000円（税別）                                                     |
| 共益費     | 18,340円                                                        |
| 礼金      | 無し                                                             |
| 敷金（保証金） | 6ヶ月                                                            |
| 階数      | 6階（603）                                                        |
| 入居可能日   | 2025年7月                                                        |
| ビル情報    |                                                                |
| 所在地     | 静岡県静岡市葵区栄町4-8                                                  |
| 最寄り駅    | 静岡鉄道静岡清水線 日吉町駅 徒歩5分<br>JR東海道本線 静岡駅 徒歩8分<br>静岡鉄道静岡清水線 新清水駅 徒歩8分 |
| エリア     | 静岡                                                             |
| 竣工      | 1990年8月                                                        |
| 耐震      | 新耐震基準                                                          |
| 階数      | 地上10階                                                          |
| 用途      | 事務所                                                            |
| 構造      | SRC造                                                           |
| 設備情報    |                                                                |
| エレベーター  | 1基                                                             |
| 空調      | 個別空調                                                           |
| OAフロア   | タイルカーペット                                                       |
| 基準階天井高  | 2,490mm                                                        |
| 光ファイバー  | 有り                                                             |
| トイレ     | 男女別・室外                                                         |
| セキュリティ  | 有り                                                             |
| 駐車場     | 有り                                                             |