

# 浜松元城町第一ビルディング 3階16.15坪

静岡県浜松市中区元城町219-21



物件MAP



| 賃貸条件    |                                                                              |
|---------|------------------------------------------------------------------------------|
| 月額賃料    | 70,000円（税別）                                                                  |
| 坪数      | 16.15坪                                                                       |
| 坪単価     | 4,334円（税別）                                                                   |
| 共益費     | 25,000円                                                                      |
| 礼金      | 無し                                                                           |
| 敷金（保証金） | 381,822円                                                                     |
| 階数      | 3階（302）                                                                      |
| 入居可能日   | 即日                                                                           |
| ビル情報    |                                                                              |
| 所在地     | 静岡県浜松市中区元城町219-21                                                            |
| 最寄り駅    | JR東海道本線 浜松駅 徒歩15分<br>遠州鉄道 遠州病院駅 徒歩10分<br>遠州鉄道 第一通り駅 徒歩10分<br>遠州鉄道 新浜松駅 徒歩13分 |
| エリア     | 静岡                                                                           |
| 竣工      | 1985年8月                                                                      |
| 耐震      | 新耐震基準                                                                        |
| 階数      | 地上8階 地上1階                                                                    |
| 用途      | 事務所                                                                          |
| 構造      | SRC造                                                                         |
| 設備情報    |                                                                              |
| エレベーター  | 1 基                                                                          |
| 空調      |                                                                              |
| OAフロア   | 2WAY                                                                         |
| 基準階天井高  | 2,460mm                                                                      |
| 光ファイバー  | 有り                                                                           |
| トイレ     | 男女別・室外                                                                       |
| セキュリティ  | 有り                                                                           |
| 駐車場     | 有り                                                                           |