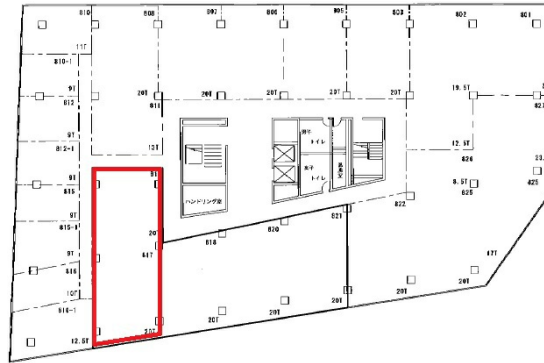


# 東大阪大発ビル 8階40坪

大阪府東大阪市西堤本通東1-1-1



## 物件MAP



| 賃貸条件     |               |
|----------|---------------|
| 月額賃料     | 186,000円 (税別) |
| 坪数       | 40坪           |
| 坪単価      | 4,650円 (税別)   |
| 共益費      | 96,000円       |
| 礼金       | 無し            |
| 敷金 (保証金) | 3000000円      |
| 階数       | 8階 (813・17)   |
| 入居可能日    | 相談            |

| ビル情報 |                   |
|------|-------------------|
| 所在地  | 大阪府東大阪市西堤本通東1-1-1 |
| 最寄り駅 | 近鉄奈良線 河内小阪駅 徒歩11分 |
| エリア  | その他大阪             |
| 竣工   | 1974年             |
| 耐震   | 旧耐震基準             |
| 階数   | 地上10階             |
| 用途   | 事務所               |
| 構造   | SRC造              |

| 設備情報   |         |
|--------|---------|
| エレベーター | 2基      |
| 空調     |         |
| OAフロア  |         |
| 基準階天井高 |         |
| 光ファイバー | 有り      |
| トイレ    | 男女共用・室外 |
| セキュリティ | 有り      |
| 駐車場    |         |