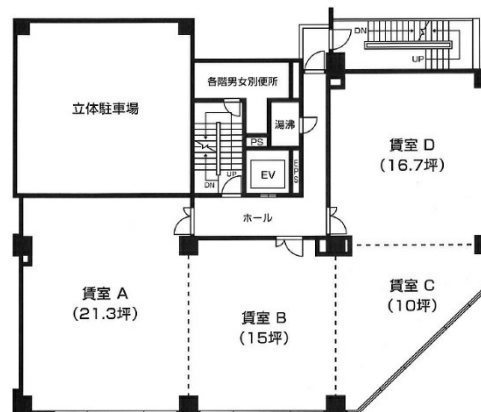


# 楠本第7ビル 3階21.3坪

福岡県福岡市博多区比恵町1-1



物件MAP



| 賃貸条件    |              |
|---------|--------------|
| 月額賃料    | 234,300円（税別） |
| 坪数      | 21.3坪        |
| 坪単価     | 11,000円（税別）  |
| 共益費     | 63,900円      |
| 礼金      | 1ヶ月          |
| 敷金（保証金） | 12ヶ月         |
| 階数      | 3階（A）        |
| 入居可能日   | 2025年11月     |

| ビル情報 |                                                                 |
|------|-----------------------------------------------------------------|
| 所在地  | 福岡県福岡市博多区比恵町1-1                                                 |
| 最寄り駅 | 福岡市営地下鉄空港線 東比恵駅 徒歩6分<br>福岡市営地下鉄空港線 博多駅 徒歩8分<br>JR鹿児島本線 博多駅 徒歩9分 |
| エリア  | 福岡市その他エリア                                                       |
| 竣工   | 1987年12月                                                        |
| 耐震   | 新耐震基準                                                           |
| 階数   | 地上9階                                                            |
| 用途   | 事務所                                                             |
| 構造   | SRC造                                                            |

| 設備情報   |         |
|--------|---------|
| エレベーター | 1基      |
| 空調     | 個別空調    |
| OAフロア  | OAフロア   |
| 基準階天井高 | 2,500mm |
| 光ファイバー | 有り      |
| トイレ    | 男女別・室外  |
| セキュリティ | 有り      |
| 駐車場    | 有り      |